



NJIKWA COUNCIL INTERNAL TENDERS BOARD

"OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE"
No. 01/ONIT/NCITB/NC/2026 OF 06/03/2026
FOR THE CONSTRUCTION OF A GUEST HOUSE LODGE IN BAKWA, NJIKWA
MUNICIPALITY, MOMO DIVISION.

FUNDING : MINTOURL PUBLIC INVESTMENT BUDGET - 2026

Lot:	Name of project	Amount of project	Amount of bid bond	Cost of tender file
SINGLE	CONSTRUCTION OF A GUEST HOUSE LODGE IN BAKWA	25,000,000 CFA F	500,000 CFA F	50,000

1. Subject of the invitation to tender

The Mayor of Njikwa Council, the Delegated Contracting Authority, on behalf of the Republic of Cameroon, hereby launches an open national invitation to tender, **FOR THE CONSTRUCTION OF A GUEST HOUSE LODGE IN BAKWA, NJIKWA MUNICIPALITY, MOMO DIVISION.** It is a **SINGLE LOT.**

- CONSTRUCTION OF A GUEST HOUSE LODGE IN BAKWA, Njikwa Municipality

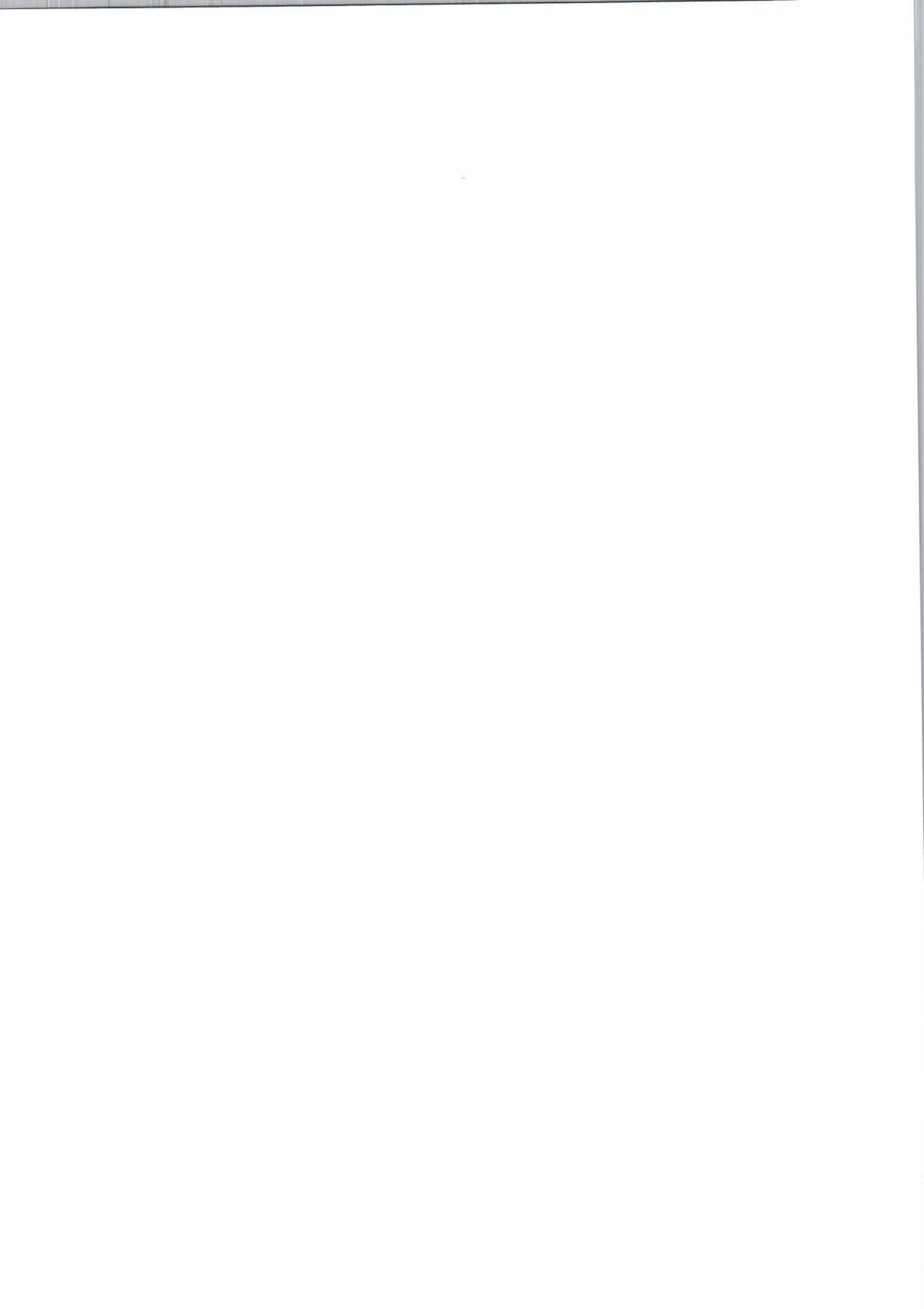
2. Work consistency

The works include the following:

- " PREPARATORY WORKS AND STUDIES;
- " EARTH WORKS;
- " FOUNDATION;
- " ELEVATION;
- " CARPENTRY AND JOINERY
- " METAL/WOOD/GLASS WORKS
- " ELECTRICITY;
- " PAINTING/TILING
- " VDR.
- " ENVIRONMENTAL MITIGATIONS / SUSTAINABILITY

3. Participation

Participation is open under the same conditions to all Cameroonian companies and business concerned that have proven experience in the field of building construction and civil engineering in general.



4. Financing

The works, subject of this invitation to tender, shall be financed by the MINISTRE DE L'ÉCONOMIE ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE - INVESTMENT BUDGET - 2026.

5. Consultation of the tender file

The tender file may be consulted at the Njikwa Council office during working hours, as soon as this tender notice is published.

6. Acquisition of the tender file

The tender file may be acquired from the Njikwa Council office upon presentation of a non refundable treasury receipt of 50,000 (fifty thousand) CFAF. Such a receipt shall identify the payer as representing the company that wants to participate in the tender.

7. Presentation of the tender file

The tender file in three (03) volumes shall be enclosed in three sealed envelopes.

- Envelope A containing the administrative documents (Volume 1);
- Envelope B containing the technical offer (Volume 2);
- Envelope C containing the financial offer (Volume 3).

The three volumes shall then be enclosed in a single sealed envelope bearing only the reference of the tender in question. The different documents of each offer shall be numbered as indicated in the tender and separated by dividers of the same colour.

8. Submission of the tender file

Each offer or bid drafted in English or French in seven (07) copies including the original and six (06) copies marked as such in accordance with the prescriptions of the tender file should be submitted against a receipt at the Njikwa Council Office not later than 15/04/2026 at 10 a.m local time and should carry the inscription:

"OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE "
No. 01/ONIT/NCITB/NC/2026 OF 06/03/2026
FOR THE CONSTRUCTION OF A GUEST HOUSE LODGE IN BAKWA, NJIKWA
MUNICIPALITY, MOMO DIVISION.
«To be opened only during the bid opening session »

The offers or the bids submitted after the stipulated deadline shall not be received.

9. Admissibility of bids

The bids not respecting the separation mode of the financial bid from the administrative and technical bids shall be rejected.

Any bid not in conformity with the prescription of this tender notice and tender file shall be declared inadmissible. Especially the absence of a bid bond of a first rate bank approved by the Ministry of Finance and valid for a period of thirty (30) days shall be rejected.

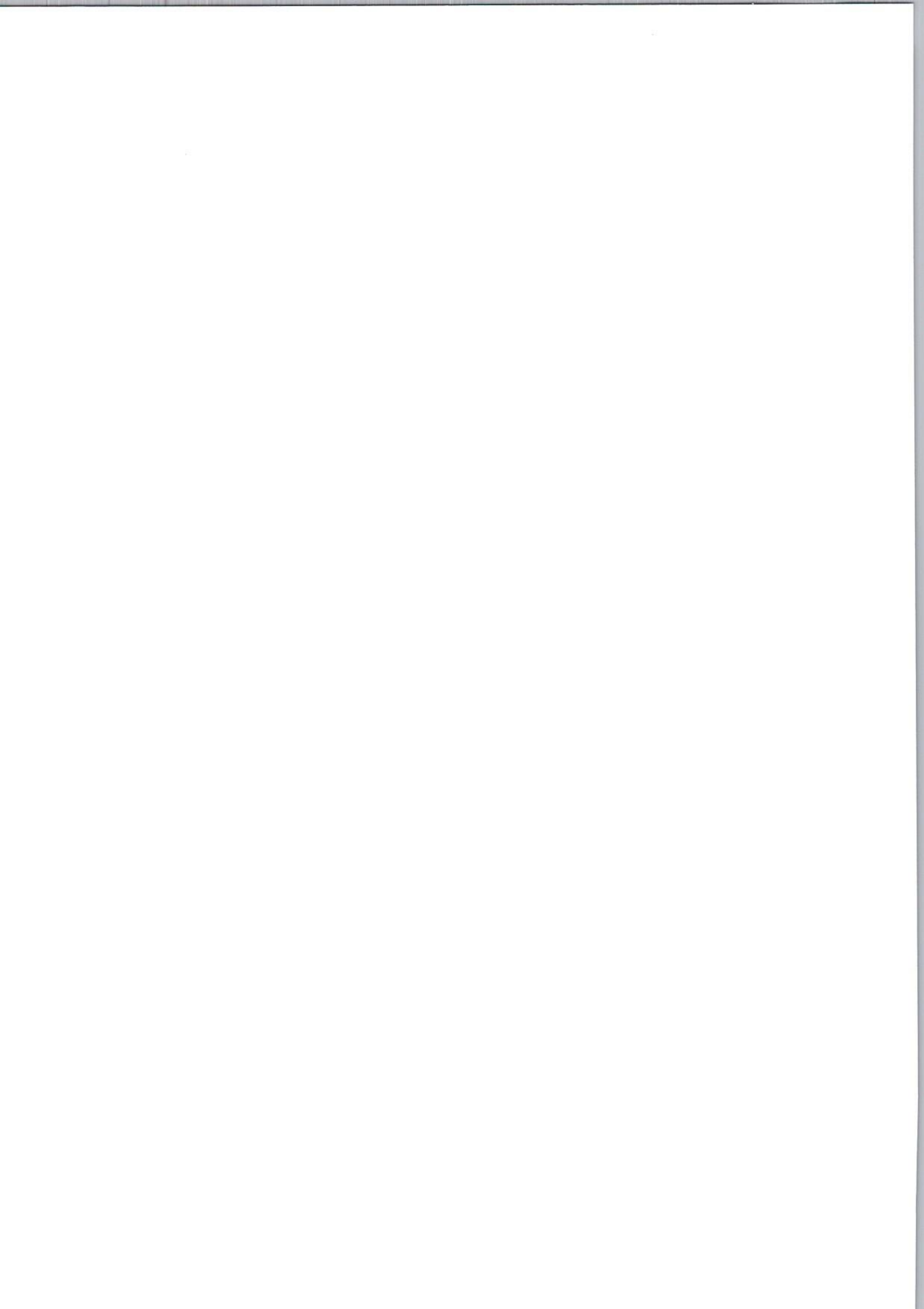
Least they are rejected, only the originals or certified true copies by the issuing service or administrative authorities of the administrative documents are accepted. They must obligatorily not be older than three (03) months and must be valid during the bid opening session.

10- Opening of bids

The opening of the bids in one phase shall be done on 15/04/2026 at 11a.m in the Conference Hall of Njikwa Council by the competent tender board.

Only bidders may attend or be duly represented by a person of their choice, who has full knowledge of the file and mandated in that capacity.

11- Submission of bids timeframe



Each offer drafted in English or French in 07 (seven) copies including 01 (one) original and 06 (six) copies should reach the Njikwa Council Office not later than 15/04/2026 at 10 AM local time and should carry the inscription.

12. Execution deadline

The maximum execution deadline shall be **FOUR (04) MONTHS**, including the rainy season and other vagaries, with effect from the date of notification of the administrative order of work commencement.

13. Provisional Guarantee (Bid bond)

Each bidder must include in his administrative documents a bid bond issued by a first rate bank approved by the Ministry in charge of Finance featuring in the annex of the tender file of the sum of **500,000 (FIVE HUNDRED THOUSAND) FCFA**.

The provisional deposit shall be automatically released not later than 30 (thirty) days following the expiry of the validity of the bids for bidders who shall not be retained. In the case where the bidder is awarded the contract, the provisional deposit shall be released after the constitution of the final bond.

14. Evaluation of the bids

The evaluation of the bids shall be done in three (03) steps:

- 1st step: Verification of the conformity of the administrative file;
- 2nd step: Evaluation of the technical file;
- 3rd step: Analysis of the financial file.

The criteria of evaluation are the following:

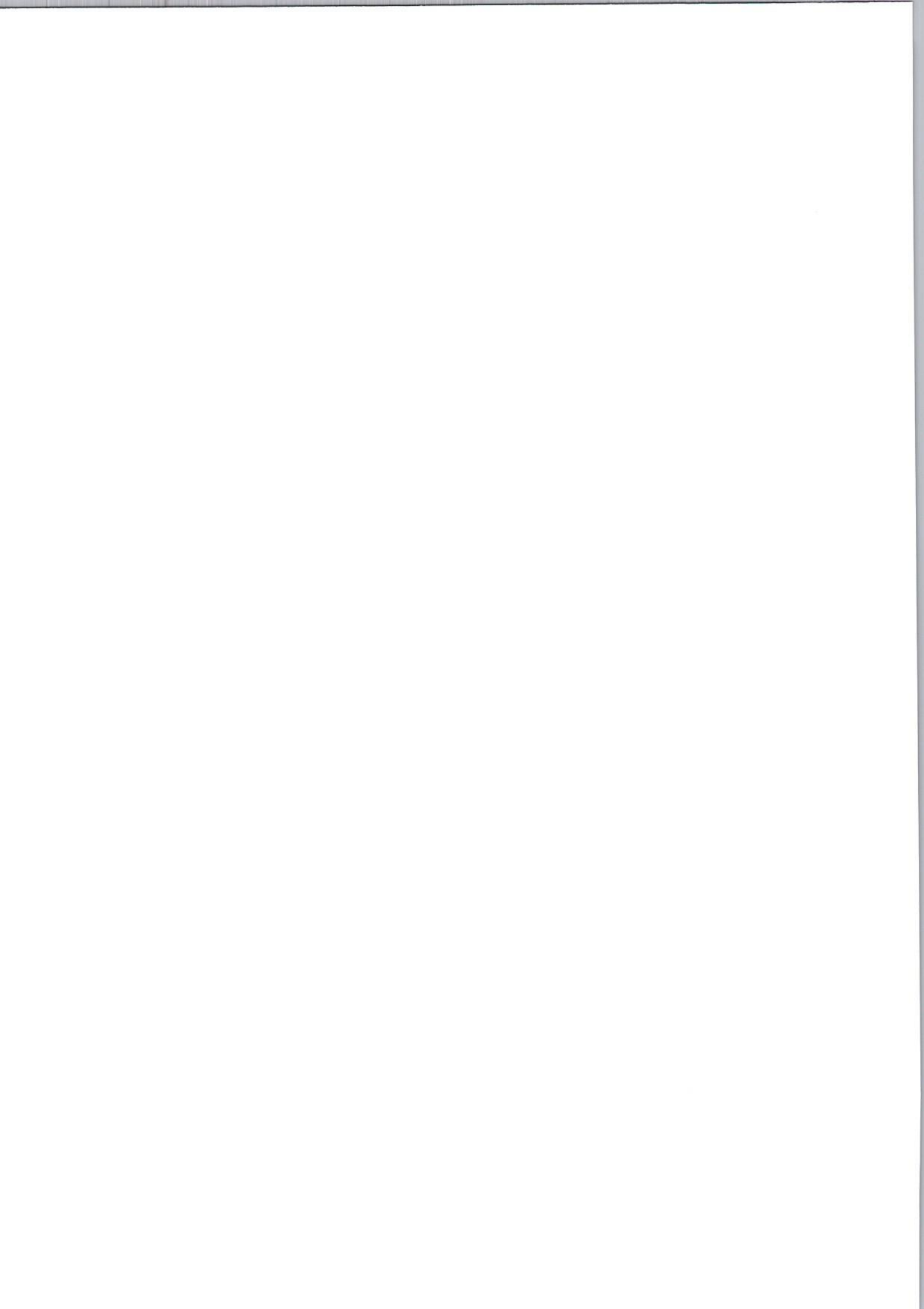
14.1-Eliminatory criteria

14.1.1- Administrative documents

- Any offer not in conformity with the prescriptions of this tender file shall be declared inadmissible. Especially the lack of the provisional guarantee;
- Any company having a past project, notified to commence in in the corresponding year and which has not yet been received;
- False declaration or falsified documents;
- Suspended by MINMAP in 2026.
- Lack of tender purchase receipt.
- Absence of a CDEC receipt.
- Absence of certified true copy of certificate of categorisation if applicable (*NB: certified by MINMAP*)

14.1.2- Technical file OR CERTIFICATE OF CATEGORISATION

- Incomplete or non compliant documents;
- False declaration, forged or scanned documents;
- Non existence in the technical file of the rubric « organization, methodology and planning »
- Absence of the prefinancing capacity of at least **TWELVE MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND (12,500,000) CFA F**.
- Any company having a 2025 project, notified to commence in 2025 and which has not yet been received;
- Technical assessment mark lower than 80% of "YES".



14.1.3- Financial offer

- Incomplete financial offer;
- Non compliant documents;
- Omission of quantified unit price in the financial offer;

Essential criteria:

The technical offer of the bidder shall be assessed along the following lines:

S/N	Designation	MARKS
01	General Presentation of the offer: Document spirally bound, colour sheets separation, table of content, presentation of documents in the order given in this tender file, quality of document.	01
02	Quality of Requested staff: Qualifications, experience of personnel affected to the project, CV, NIC and attestation of availability signed and dated.	05
03	Technical equipment/material affected to the project: The company should justify the property of the necessary material to the execution of works.	01
04	Reference of the enterprise: <ul style="list-style-type: none">▪ Turnover for any past two years;▪ Experience in road/public works	02
05	Presence of the methodology of work execution	04
06	Presence of the prefinancing capacity	01

The note of the technical offer will be gotten by addition of marks for every criterion. Only the technical offer having gotten an equal or superior note to 80% of YES will be kept for the financial evaluation.

15. Award of the contract

The contract shall be awarded to the bidder whose bid is in conformity with the dispositions of the tender file and on the basis of the lowest bid and technical quality. (See article 99 of the public contracts code).

16. Period of validity of bids

The bidders shall remain committed to their bids during a period of (ONE HUNDRED TWENTY) 120 DAYS from the deadline set for the submission of bids.

17. Complementary information

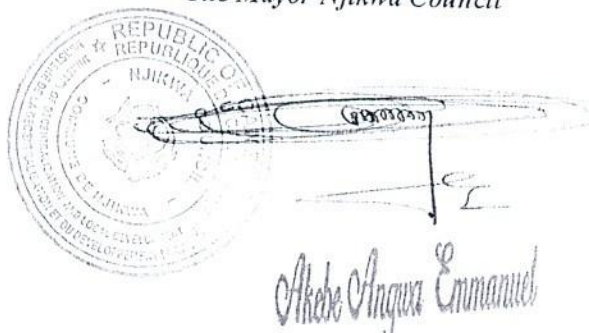
Complementary technical information may be obtained every day during working hours from the Divisional Delegation for Public Works in Momo

NJIKWA, the 06/03/2026

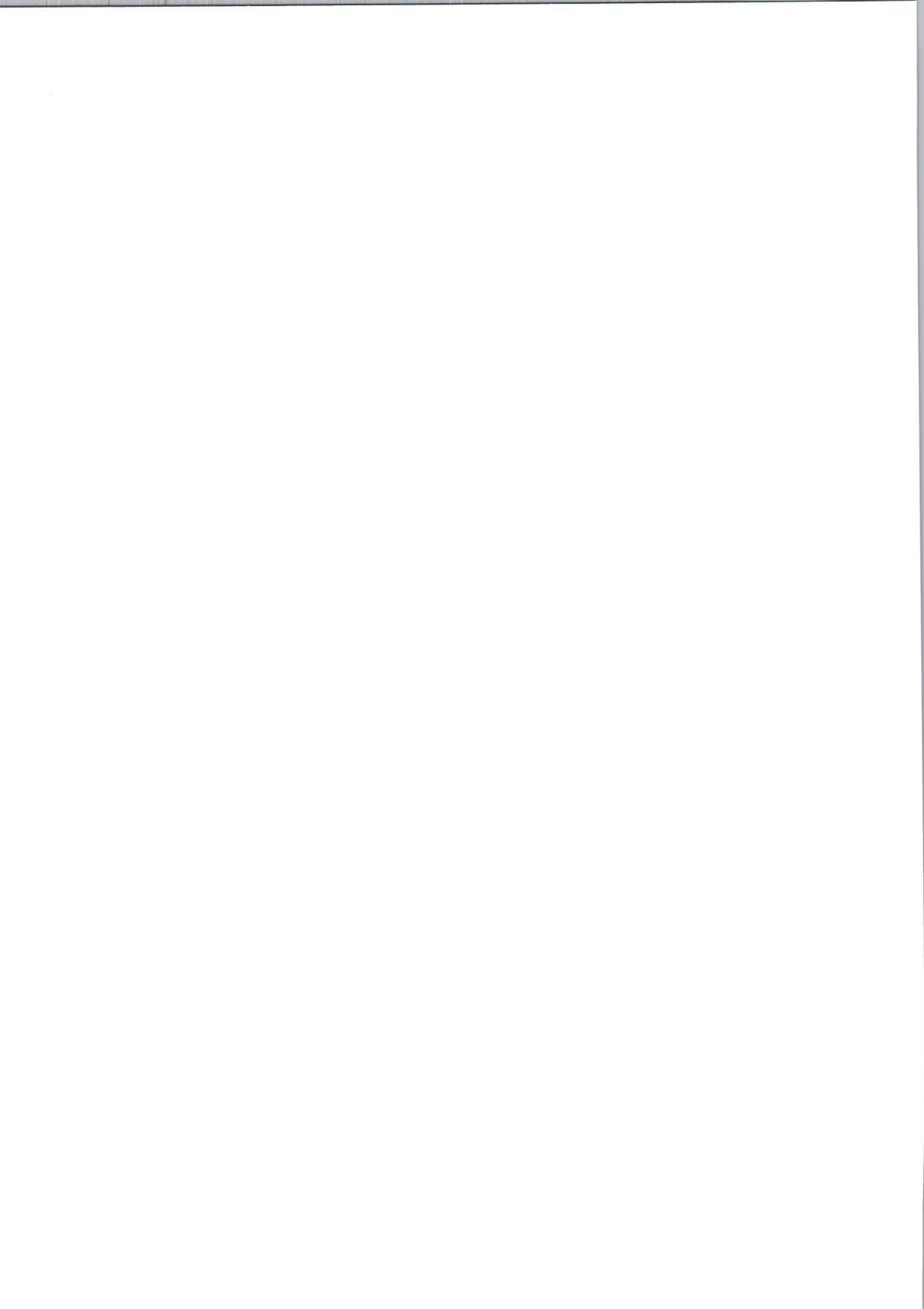
The Mayor Njikwa Council

Copies:

- ARMP (for publication and archives);
- Chairperson of TB (for information);
- Notice boards (for information).



Akebe Angwa Emmanuel





FINANCEMENT : MINTOURL PUBLIC INVESTMENT BUDGET - 2026

Lot:	Nom du Projet	Montant du Projet	Montant caution provisoire	Montant d'achat du DAO :
UNIQUE	CONSTRUCTION OF A GUEST HOUSE LODGE IN BAKWA	25,000,000CFA F	500,000 CFA F	50 000

1.- Objet de l'Appel d'Offres

Le Marie de la commune de Njikwa, Autorité Contractante, lance pour le compte de la republique du cameroun, un appel d'offres national ouvert en procedure d'urgence pour les travaux de CONSTRUCTION OF A GUEST HOUSE LODGE IN BAKWA, dan le Département de la Momo. C'est un seul lot :

➤ LOT UNIQUE: CONSTRUCTION OF A GUEST HOUSE LODGE IN BAKWA dans l'arrondissement de NJIKWA.

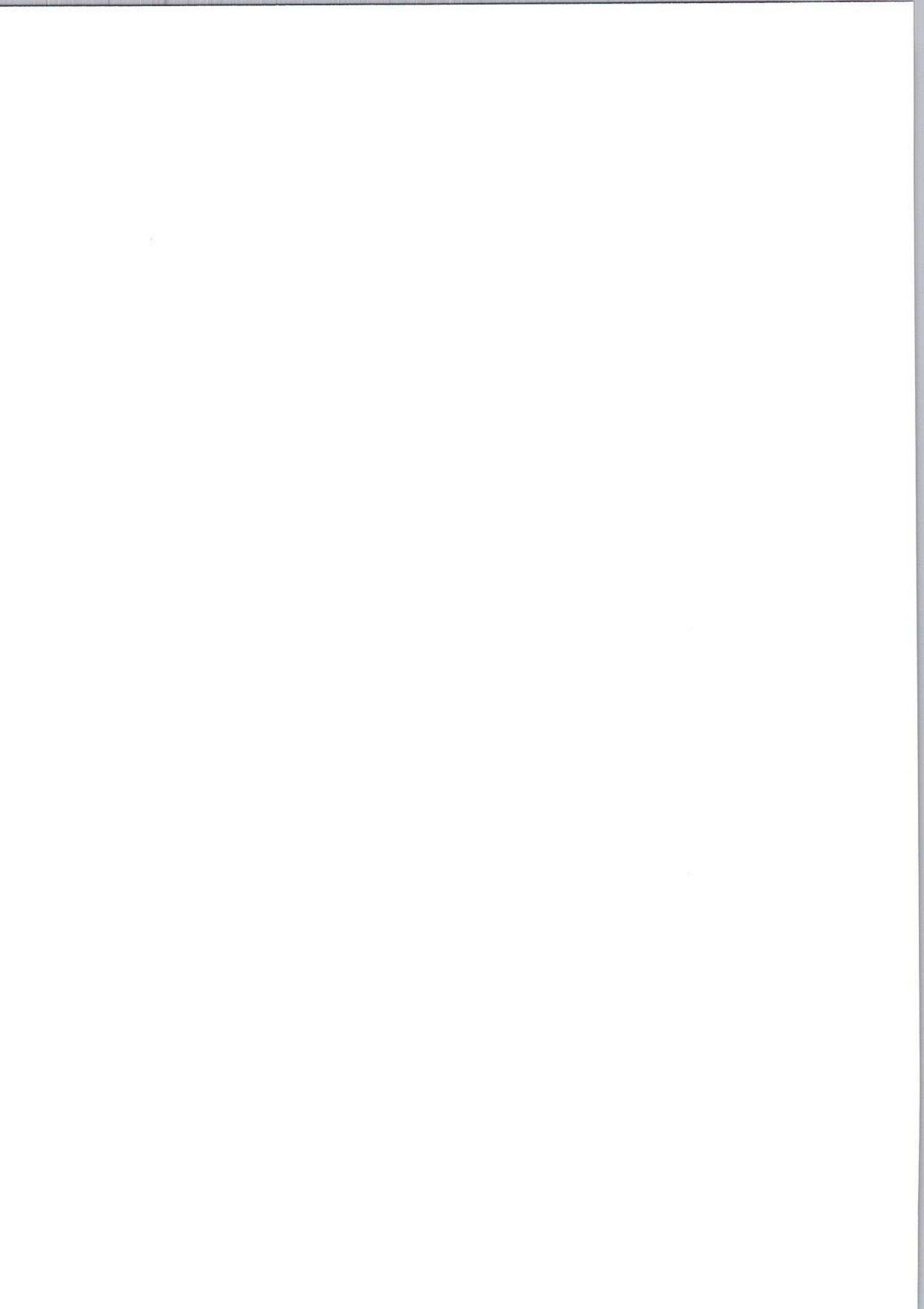
2.- Consistance des travaux

Les prestations comprennent les opérations suivantes:

- " PREPARATORY WORKS AND STUDIES;
- " EARTH WORKS;
- " FOUNDATION;
- " ELEVATION;
- " CARPENTRY AND JOINERY
- " METAL/WOOD/GLASS WORKS
- " ELECTRICITY.
- " PAINTING/TILLING
- " VDR.
- " ENVIRONMENTAL MITIGATIONS / SUSTAINABILITY

3.- Participation

La participation est ouverte à l'égalité de conditions à toutes les sociétés et entreprises de droits camerounais ayant une expérience avérée dans le domaine des bâtiments et du génie civil en général.



4.- Financement

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, sont financés par MINTOURE PUBLIC INVESTMENT BUDGET - 2026.

5.- Consultation du dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'appel d'offres peut être consulté aux heures ouvrables auprès de la COMMUNE DE NJIKWA, (Service Technique) dès publication du présent avis.

6.- Acquisition du dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'appel d'offres peut être obtenu aux heures ouvrables auprès de la COMMUNE DE NJIKWA, (Service Technique) sur présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de 50.000 (cinquante milles) francs CFA au trésorier municipal. Cette quittance devra identifier le payeur comme représentant l'entreprise désireuse de participer à l'Appel d'Offres.

7.- Présentation des offres

Les documents constituant chaque offre sont repartis en trois (03) volumes ci-après contenus dans une enveloppe fermée et scellée dont :

- L'enveloppe A contenant les pièces administratives (volume 1),
- L'enveloppe B contenant l'offre technique (volume 2),
- L'enveloppe C contenant l'offre financière (volume 3).

Les offres ainsi présentées seront placées sous simple enveloppe, fermée et scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres en cause. Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de même couleur.

8.- Remise des Offres

Chaque offre rédigée en Français ou en Anglais, en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, conformes aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offre, devra être déposée contre un récépissé sous plis fermé, dans les salles de conférence de la Commune de Njikwa, au plus tard le 15/04/2026 à 10 heures, heure locale et devront porter la mention:

Appel d'Offres National Ouvert en Procédure d'urgence
No. 01/ONIT/NCITB/NC/2026 DU 06/03/2026
POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION OF A GUEST HOUSE LODGE IN BAKWA, dans COMMUNE DE NJIKWA le Département du MOMO, Région du Nord-Ouest.

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement. »

Les offres parvenues après les dates et heure limites de dépôt des offres ne seront pas reçues.

9.- Recevabilité des offres

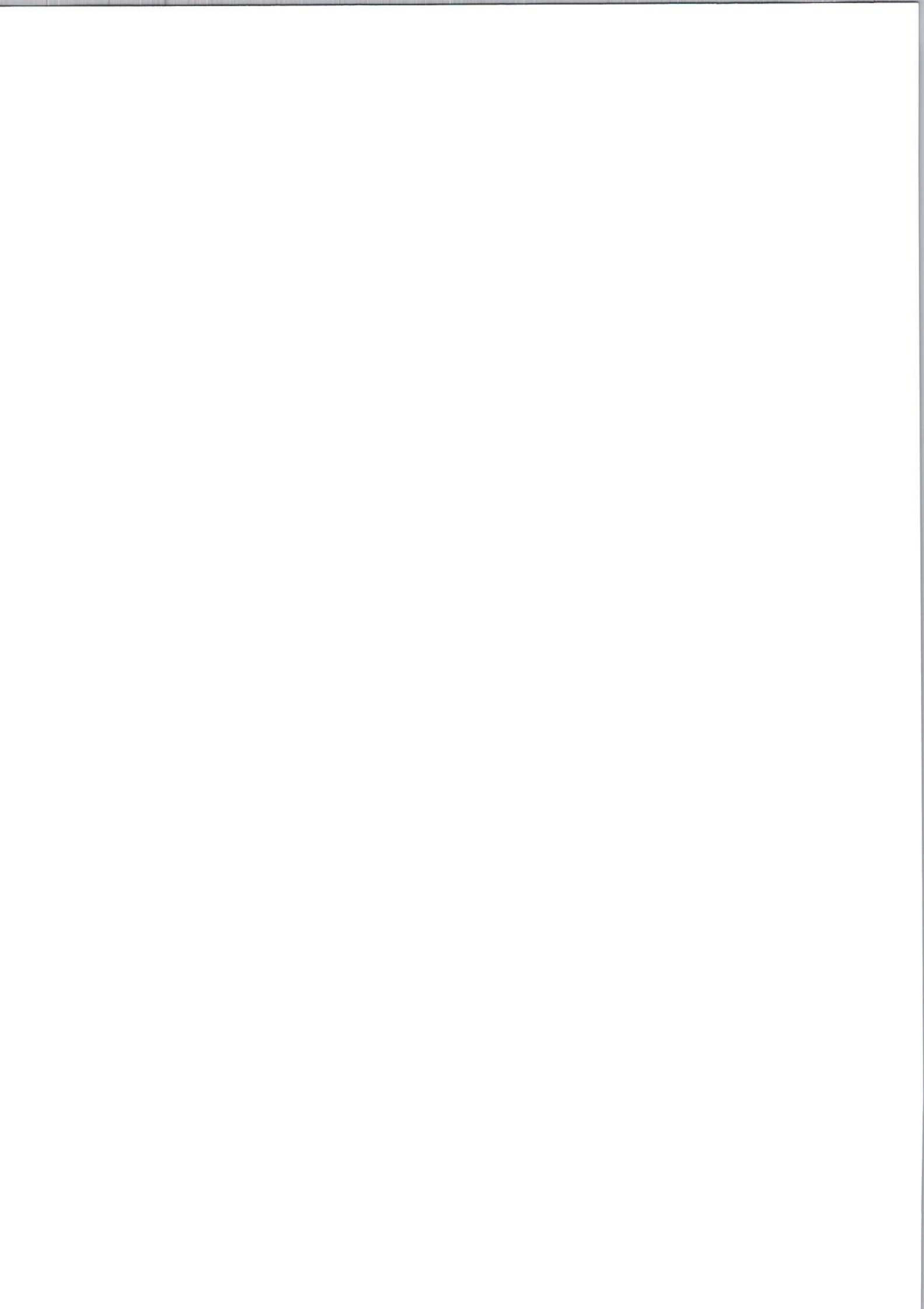
Les offres ne respectant pas le mode de séparation de l'offre financière, des offres administratives et techniques seront irrecevables.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances, valable pendant 30 jours au-delà du délai de validité des offres.

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, datant de moins de trois (03) mois et valide le jour de l'ouverture des plis.

10.- Ouverture des offres

L'ouverture des offres aura lieu en un temps le 15/04/2026 à 11 heures précises dans la salle des Conférences de la Commune de Njikwa, par la Commission de Passation des marchés Compétente en présence des soumissionnaires.



Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix ayant une parfaite connaissance du dossier et mandater à cet effet.

11.- Délai de réponse des soumissionnaires

Pour cet Appel d'Offres, le délai de réponse est fixé à vingt un (21) jours calendaires aux entreprises désireuses d'y participer à compter de la date de publication de l'Avis d'Appel d'Offres.

12.- Délai d'exécution des travaux

Le délai global d'exécution des travaux est de QUATRE (04) MOIS CALENDAIRES. Ce délai comprend les périodes des pluies, toutes les intempéries et sujétions diverses et court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

13.- Cautionnement Provisoire (Garantie de soumission)

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie, selon le modèle indiqué dans le dossier d'Appel d'Offres, par une banque de premier ordre agréée par le Ministère des Finances et dont la liste figure en annexe d'un montant égal à **100 000 000 CFA** (cinq cent soixante milles) francs CFA.

Le cautionnement provisoire sera libéré d'office au plus tard (20) jours après l'expiration de la validité des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus. Dans le cas où le soumissionnaire est attributaire de la lettre commande, le cautionnement provisoire sera libéré après constitution du cautionnement définitif.

14.- Evaluation des Offres

L'évaluation des offres se fera en trois (03) étapes :

- 1^{ère} étape : Vérification de la conformité du dossier administratif de chaque soumissionnaire ;
- 2^{ème} étape : Evaluation des offres techniques ;
- 3^{ème} étape : Analyse des offres financières.

Les critères d'évaluation des offres sont les suivants :

14.1-Critères éliminatoires

14.1.1-Pièces administratives

- Toute offre non conforme aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence ou l'insuffisance de la caution provisoire de soumission.
- Toute entreprise disposant d'un projet passéé notifié pour débiter en année correspondente et dont la réception provisoire n'a pas encore été effectué;
- Fausse déclaration ou documents falsifiés.
- Manque de recépissé d'achat d'appelle d'offre.
- Absence de certificat de catégorisation ci applicable.

14.1.2-Offres techniques ou CERTIFICAT DE CATEGORISATION

- Dossier incomplet ou pièces non conformes;
- Fausse déclaration ou documents falsifiées ou scannés;
- Non existence dans l'offre technique de la rubrique « organisation, méthodologie et planning » ;
- Absence d'une capacité de préfinancement d'au moins huit million deux cents cinquante (8 250 000) francs CFA.
- Toute entreprise disposant d'un projet de 2025 notifié pour débiter en 2025 et ce qui n'a pas encore reçu;
- De façon systématique, toute offre n'ayant pas atteint ou dépassé après évaluation technique. la barre de 80 % du OUI sera écartée et non éligible à l'analyse financière ;

14.1.3-Offres financières



- Offre financière incomplète ;
- Pièces non conformes ;
- Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- Absence d'un sous-détail de prix ;
- Modification du model du sous-détail de prix unitaire.

Critères essentiels

L'offre technique du soumissionnaire sera évaluée sur les éléments suivants :

NO.	Désignation	Nombre de point
1	Présentation générale de l'offre : Reliure, Intercalaire de couleur et page de garde, Présentation de toutes les pièces dans l'ordre prescrit, Qualité du document.	01
2	Qualité du personnel : Qualifications, expérience du personnel affecté au projet, CV, CNI et attestation de disponibilité daté et signé.	05
3	Moyens techniques et matériels affectés au projet : L'entreprise devra justifier la propriété du matériel nécessaire à l'exécution des travaux.	01
4	Références de l'entreprise : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Chiffes d'affaire des deux années ; ▪ Expérience dans les travaux routière/public 	02
5	La présence de la Méthodologie d'exécution des travaux	04
06	La présence de la Capacité de préfinancement	01

La note de l'offre technique sera obtenue par addition des points pour chaque critère. Seule l'offre technique ayant obtenue une note égale ou supérieure à **80% du OUI** sera à l'évaluation financière.

15.- Attribution de la lettre commande

La lettre commande sera attribuée au soumissionnaire dont l'offre est conforme pour l'essentiel aux dispositions du Dossier d'Appel d'Offres, et qui a présenté l'offre évaluée la moins-disante et techniquement qualifiée, conformément à l'article 99 du Code des Marchés Publics.

16.- Délai de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagées par leurs offres pendant une période de **CENT (100) JOURS**, à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

17.- Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus tous les jours aux heures ouvrables auprès de la Délégation Départementale des Travaux Publics de la MOMO.

Ampliations :

- ARMP (pour publication et archivage);
- Président CPM (pour information);
- Affichage.



Njikwa, le 06/03/2024
Le Maire, Commune Njikwa

